

COMUNE DI STRAMBINELLO

SALDO NUOVA IMU 2020 - DICEMBRE 2020

La Legge di Bilancio 2020 ha modificato, a decorrere dal corrente anno, quanto previsto dalla IUC, con contestuale eliminazione della TASI. Viene di fatto istituita la nuova IMU. Il versamento della prima rata, come reso noto con precedente avviso, è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI per l'anno 2019.

Il versamento della rata, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, è eseguito a conguaglio, entro il 16 dicembre 2020, sulla base delle aliquote approvate dal Consiglio comunale, di seguito riportate:

aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (per le categorie ancora soggette all'imposta) :	0,5 per cento
aliquota per immobili a uso produttivo classificati nella categoria catastale D (quota riservata allo Stato 0,76 per cento):	1,06 per cento
aliquota per unità immobiliari diverse dall'abitazione principale e pertinenze - terreni agricoli ove non esenti ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari (da questa fattispecie vengono esclusi gli immobili classificati nella categoria catastale D ai quali si applica la percentuale di cui al punto precedente pari a 1,06 per cento):	0,86 per cento
aliquota per aree fabbricabili:	0,76 per cento

detrazione

nella misura di legge, per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, pari ad euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

I TERRENI AGRICOLI siti nel Comune di Strambinello sono ESENTI dal pagamento dell'IMU. .

NOVITÀ 2020

L'art. 69 del D.L. 28.10.2020 n. 137, c.d. Decreto Ristori, in considerazione degli effetti connessi all'emergenza epidemiologica da COVID-19, per l'anno 2020, stabilisce che non è dovuta la seconda rata (dicembre 2020) dell'imposta municipale propria (IMU) per gli immobili e le relative pertinenze in cui si esercitano le attività le cui aperture sono limitate o impedito dalle nuove misure di sicurezza sanitaria. L'agevolazione è limitata agli immobili posseduti e utilizzati direttamente dagli esercenti delle attività.

Si rammenta quanto disposto dall'art. 1 comma 753 della Legge n. 160/2019 in merito alla quota IMU riservata allo Stato derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, con utilizzo degli appositi codici tributo.