



COMUNE DI STRAMBINELLO

Città metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 15 DEL 27/03/2019

Oggetto: **ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO COMMERCIALE - APPROVAZIONE INDIRIZZI**

L'anno duemiladiciannove, addì VENTISETTE, del mese di MARZO, alle ore dodici e minuti trenta - in Strambinello, nella sede municipale e nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si e' riunita la Giunta comunale, nelle persone dei signori:

| cognome e nome | carica | presente |
|------------------------|------------------|-----------------|
| CORZETTO Marco Angelo | Sindaco | Sì |
| CASERIO Eralda | Assessore | Sì |
| POZZOLO Alberto Angelo | Assessore | No |
| | totale presenti: | 2 |
| | totale assenti: | 1 |

Assiste all'adunanza il Segretario comunale dott. Eugenio VITERBO.

Il Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO COMMERCIALE - APPROVAZIONE INDIRIZZI

La Giunta comunale

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti unanimi resi nei modi e nelle forme previste dalla legge,

delibera

di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva votazione unanime resa in forma palese.

delibera

di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4° del D.lgs. 18-8-2000 n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali".



Comune di Strambinello
Regione Piemonte Città Metropolitana di Torino

Proposta di deliberazione **GIUNTA COMUNALE n. 15 del 15/03/2019**

Oggetto:

**ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE
AD USO COMMERCIALE - APPROVAZIONE INDIRIZZI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di promozione, riqualificazione e rivitalizzazione del territorio comunale, stante la funzione anche sociale svolta dalle attività commerciali nel contribuire ad animare e rendere vitali i centri urbani, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività dell'offerta commerciale attraverso specifiche azioni ed interventi diretti a favorire l'avvio di nuove attività d'impresa commerciali e artigianali nella zona antica della città e contribuire altresì alla riduzione di locali comunali sfitti;

CONSIDERATO che, a tale scopo, l'Amministrazione Comunale intende promuovere la riapertura un ristorante-bar nell'immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e del magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn"), al momento non oggetto di nessun contratto di locazione;

RILEVATO, quindi, che l'Amministrazione Comunale intende assegnare in locazione l'immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn"), e individuati catastalmente come segue:

- Foglio 3, particella 180, sub. 101 e Foglio 4, particella 157, sub 102;

RILEVATO ancora che:

- lo stato conservativo dei locali risulta essere "buono";
- agli immobili si accede da strada comunale;

DATO ATTO che:

- il patrimonio che viene concesso in uso è costituito dai locali, dagli impianti di servizio e tecnologici, degli arredi, ancor in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- il locatario dell'immobile "S.ROCCO" disporrà dei seguenti locali siti al piano terra e al primo piano:
 - locale bar-ristorante, mq.29 (piano terra);
 - locale cucina, mq.26 (piano terra);
 - doppi servizi igienico, con antibagno (piano terra);

- doppi ripostigli (piano terra);
- n. 1 locale a uso centrale termica (piano terra);
- sala ristorante, mq.71 (primo piano);
- vano montavivande tra il piano terra e il primo piano;
- magazzino-locale deposito, mq.21 (adiacente allo spazio denominato "souta al furn");
- gli arredi dell'immobile "S.ROCCO" sono quelli di cui al presente elenco:
 - n. 1 tavolo;
 - n. 40 sedie;
 - n. 1 cucina completa-attrezzata;
- il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn") risulta vuoto;

ATTESO che:

- i soggetti destinatari della assegnazione in locazione dei locali di cui sopra dovranno essere individuati tramite Avviso pubblico, redatto dal Servizio Tecnico del Comune di Strambinello che si occuperà, altresì, dell'intero procedimento relativo alla gara;
- la selezione delle domande avverrà sulla base di una graduatoria stilata dallo stesso Ufficio e con offerta al rialzo sul prezzo base che verrà fissato in sede di approvazione dell'Avviso in parola;

RITENUTO, pertanto, opportuno stabilire i seguenti indirizzi e criteri per la selezione delle attività:

- i locali dovranno essere destinati all'attività di ristorazione-bar;
- la domanda di partecipazione dovrà indicare:
 - a) con chiarezza e completezza il progetto imprenditoriale che si intende realizzare;
 - b) esperienza maturata nella gestione/direzione di attività similari a quella proposta;
 - c) grado di legame e valorizzazione delle tipicità locali piemontesi;
- le offerte di locazione dovranno essere escluse se la gestione dell'attività imprenditoriale proposta:
 - presenti problematiche di carattere pubblico;
 - non sia consona al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;
 - non valorizzi le tipicità del territorio piemontese.

Visti:

- lo Statuto comunale;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con votazione dei presenti, avvenuta nelle forme di legge, che ha sortito il seguente esito: ---

DELIBERA

1) DI APPROVARE l'assegnazione in locazione dell'immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn"), e individuati catastalmente come segue:

- Foglio 3, particella 180, sub. 101 e Foglio 4, particella 157, sub 102;
- 2) DI APPROVARE gli indirizzi e criteri per la selezione dei beneficiari della suddetta assegnazione così come riportati nelle premesse della presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- 3) DI STABILIRE che l'Avviso pubblico sarà pubblicato per quindici giorni consecutivi e, in assenza di offerte valide o gara deserta, lo stesso verrà nuovamente pubblicato per ulteriori quindici giorni.
- 4) DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;
- 5) Di demandare al Dirigente competente l'adozione dei conseguenti atti di natura tecnico gestionali, necessari all'attuazione della presente deliberazione.

Il sottoscritto Sindaco propone che la Giunta comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.
Strambinello, 15/03/2019

IL SINDACO
F.to Marco Angelo CORZETTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della deliberazione sopra esposta.
Strambinello, 15/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to Gianna Giacomina PIVIOTTI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della deliberazione sopra esposta.
Strambinello, 15/03/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
F.to Marco Angelo CORZETTO

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to : CORZETTO Marco Angelo

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to : dott. Eugenio VITERBO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, in ottemperanza all'art. 124, comma 1 del T.U. 18-8-2000 n. 267, viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Strambinello, 03/04/2019

Il Segretario comunale
f.to dott. Eugenio VITERBO

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:

è divenuta esecutiva in data 27-mar-2019, ai sensi di legge.

Strambinello, 03/04/2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. Eugenio VITERBO

Copia conforme all'originale in formato digitale.

Strambinello, li03/04/2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. Eugenio VITERBO