



COMUNE DI STRAMBINELLO
Città metropolitana di Torino

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
N. 55 DEL 06/05/2019

SERVIZIO TECNICO

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO COMMERCIALE - PUBBLICAZIONE SECONDO AVVISO PUBBLICO

Il Responsabile del **SERVIZIO TECNICO**, adotta la seguente determinazione:

Richiamati:

- il D.lgs. 18-8-2000 n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Premesso che con decreti sindacali è stata attribuita la responsabile dei servizi come segue:

- servizio area tecnica in data 13-06-2014;

- servizio aree amministrativa, finanziaria ed altre n. 4 in data 26.05.2014 e n. 7 in data 31.08.2016;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 32 del 28 dicembre 2018, di approvazione Bilancio di Previsione 2019-2021 e successive variazioni;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 28 dicembre 2018, di approvazione del Piano esecutivo di gestione – PEG – 2019-2021 e successive variazioni;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di promozione, riqualificazione e rivitalizzazione del territorio comunale, stante la funzione anche sociale svolta dalle attività commerciali nel contribuire ad animare e rendere vitali i centri urbani, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività dell'offerta commerciale attraverso specifiche azioni ed interventi diretti a favorire l'avvio di nuove attività d'impresa commerciali e artigianali nella zona antica della città e contribuire altresì alla riduzione di locali comunali sfitti;

CONSIDERATO che, a tale scopo, l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 27.03.2019, ha inteso promuovere la riapertura un ristorante-bar nell'immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour

Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Strambinello. Responsabile Procedimento: PIVIOTTI Gianna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.

n. 9, e del magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn"), al momento non oggetto di nessun contratto di locazione;

RILEVATO, quindi, che l'Amministrazione Comunale ha inteso assegnare in locazione l'immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn"), e individuati catastalmente come segue:

- Foglio 3, particella 180, sub. 101 e Foglio 4, particella 157, sub 102;

RICHIAMATI integralmente gli indirizzi e criteri deliberati dalla Giunta Comunale nella deliberazione n. 15 del 27.03.2019 e di seguito riportati:

- i locali dovranno essere destinati all'attività di ristorazione-bar;
- la domanda di partecipazione dovrà indicare:
 - a) con chiarezza e completezza il progetto imprenditoriale che si intende realizzare;
 - b) esperienza maturata nella gestione/direzione di attività simili a quella proposta;
 - c) grado di legame e valorizzazione delle tipicità locali piemontesi;
- le offerte di locazione dovranno essere escluse se la gestione dell'attività imprenditoriale proposta:
 - presenti problematiche di carattere pubblico;
 - non sia consona al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;
 - non valorizzi le tipicità del territorio piemontese;

RILEVATO ancora che:

- lo stato conservativo dei locali risulta essere "buono";
- agli immobili si accede da strada comunale;

DATO ATTO che:

- il patrimonio che viene concesso in uso è costituito dai locali, dagli impianti di servizio e tecnologici, degli arredi, ancor in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- il locatario dell'immobile "S.ROCCO" disporrà dei seguenti locali siti al piano terra e al primo piano:
 - locale bar-ristorante, mq.29 (piano terra);
 - locale cucina, mq.26 (piano terra);
 - doppi servizi igienico, con antibagno (piano terra);
 - doppi ripostigli (piano terra);
 - n. 1 locale a uso centrale termica (piano terra);
 - sala ristorante, mq.71 (primo piano);
 - vano montavivande tra il piano terra e il primo piano;
 - magazzino-locale deposito, mq.21 (adiacente allo spazio denominato "souta al furn");
- gli arredi dell'immobile "S.ROCCO" sono quelli di cui al presente elenco:
 - n. 1 tavolo;
 - n. 40 sedie;
 - n. 1 cucina completa-attrezzata;
- il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn") risulta vuoto;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 40 del 3 aprile 2019, avente a oggetto "Assegnazione in locazione di unità immobiliari di proprietà comunale ad uso commerciale – Pubblicazione avviso pubblico" è stato pubblicato avviso pubblico per giorni n. 15 (quindici);
- il bando in parola è andato deserto, non avendo ricevuto nessuna manifestazione di interesse;

CONSIDERATO che l'avviso di cui alla citata determinazione n. 40/2019 prescriveva, qualora il bando fosse andato deserto, di pubblicare l'avviso per una seconda volta;

RITENUTO, quindi, di dover pubblicare nuovamente l'avviso per la concessione in locazione dei locali comunali *de quibus*;

VALUTATO che:

- si procederà ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. all'assegnazione mediante selezione delle offerte in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara;
- gli interessati dovranno far pervenire, tramite Raccomandata A/R, con corriere, con consegna a mani, il plico contenente tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, entro le ore 9:00 del giorno 23.05.2019 al seguente indirizzo
 - o COMUNE DI STRAMBINELLO VICOLO SCALA, 2 - 10010 STRAMBINELLO (TO);
- le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 23.05.2019 alle ore 15:30 presso la nota sede della Casa comunale, salvo eventuali variazioni rispetto a tale data, di cui sarà data notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul proprio sito web;

CONSIDERATO l'Avviso pubblico allegato alla presente determinazione è composto da n. 10 articoli e tre allegati (A, B e C), che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa;

DATO ATTO che, come da indirizzi, il suddetto Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale per almeno n. 15 (quindici) giorni consecutivi;

DETERMINA

1) DI PRENDERE ATTO:

- degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale, con propria deliberazione n. 15 del 27.03.2019, in merito alla locazione dei seguenti immobili comunali:
- immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn") e individuati catastalmente come segue:
 - o Foglio 3, particella 180, sub. 101 e Foglio 4, particella 157, sub 102;
- della determinazione n. 40 del 3 aprile 2019 e relativo bando, costituente parte integrante e sostanziale della stessa;

2) DI RICHIAMARE integralmente gli indirizzi e criteri deliberati dalla Giunta Comunale nella citata deliberazione n. 15 del 27.03.2019 e di seguito riportati:

- i locali dovranno essere destinati all'attività di ristorazione-bar;
- la domanda di partecipazione dovrà indicare:
 - a) con chiarezza e completezza il progetto imprenditoriale che si intende realizzare;
 - b) esperienza maturata nella gestione/direzione di attività similari a quella proposta;
 - c) grado di legame e valorizzazione delle tipicità locali piemontesi;
- le offerte di locazione dovranno essere escluse se la gestione dell'attività imprenditoriale proposta:
 - presenti problematiche di carattere pubblico;
 - non sia consona al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;
 - non valorizzi le tipicità del territorio piemontese.

3) DI RILEVARE che:

- lo stato conservativo dei locali risulta essere "buono";

- agli immobili si accede da strada comunale;

4) DI DARE ATTO che:

- il patrimonio che viene concesso in uso è costituito dai locali, dagli impianti di servizio e tecnologici, degli arredi, ancor in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- il locatario dell'immobile "S.ROCCO" disporrà dei seguenti locali siti al piano terra e al primo piano:
 - locale bar-ristorante, mq.29 (piano terra);
 - locale cucina, mq.26 (piano terra);
 - doppi servizi igienico, con antibagno (piano terra);
 - doppi ripostigli (piano terra);
 - n. 1 locale a uso centrale termica (piano terra);
 - sala ristorante, mq.71 (primo piano);
 - vano montavivande tra il piano terra e il primo piano;
 - magazzino-locale deposito, mq.21 (adiacente allo spazio denominato "souta al furn");
- gli arredi dell'immobile "S.ROCCO" sono quelli di cui al presente elenco:
 - n. 1 tavolo;
 - n. 40 sedie;
 - n. 1 cucina completa-attrezzata;
- il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn") risulta vuoto;

5) DI PROCEDERE ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. all'assegnazione mediante selezione delle offerte in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara;

6) DI PUBBLICARE per almeno n. 15 (quindici) giorni consecutivi l'Avviso pubblico e relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio
f.to CORZETTO Marco Angelo

Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 179, comma 3, del D.lgs. 18-8-2000 n. 267 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Strambinello, 06/05/2019

Il Responsabile del Servizio
f.to Gianna Giacomina PIVOTTI

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Strambinello, 06/05/2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. Eugenio VITERBO

E' copia conforme all'originale in formato digitale.

Strambinello, 06/05/2019

Il Segretario Comunale
f.to dott. Eugenio VITERBO