



# COMUNE DI STRAMBINELLO

Città Metropolitana di Torino

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N. 40 DEL 03/04/2019

### SERVIZIO TECNICO

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD USO COMMERCIALE - PUBBLICAZIONE AVVISO PUBBLICO**

Il Responsabile del **SERVIZIO TECNICO**, adotta la seguente determinazione:

Richiamati:

- il D.lgs. 18-8-2000 n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

- lo Statuto comunale ed il vigente Regolamento comunale di Contabilità;

Premesso che con decreti sindacali è stata attribuita la responsabile dei servizi come segue:

- servizio area tecnica in data 13-06-2014;

- servizio aree amministrativa, finanziaria ed altre n. 4 in data 26.05.2014 e n. 7 in data 31.08.2016;

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 del 21 dicembre 2017, di approvazione Bilancio di Previsione 2018-2020;

- la deliberazione della Giunta comunale n. 48 del 21 dicembre 2017, di approvazione del Piano esecutivo di gestione – PEG – 2018-2020;

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle politiche di promozione, riqualificazione e rivitalizzazione del territorio comunale, stante la funzione anche sociale svolta dalle attività commerciali nel contribuire ad animare e rendere vitali i centri urbani, intende favorire e migliorare l'accoglienza e l'attrattività dell'offerta commerciale attraverso specifiche azioni ed interventi diretti a favorire l'avvio di nuove attività d'impresa commerciali e artigianali nella zona antica della città e contribuire altresì alla riduzione di locali comunali sfitti;

CONSIDERATO che, a tale scopo, l'Amministrazione Comunale, con deliberazione di Giunta comunale n. 15 del 27.03.2019, ha inteso promuovere la riapertura un ristorante-bar nell'immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e del magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn"), al momento non oggetto di nessun contratto di locazione;

*Documento prodotto con sistema automatizzato del Comune di Strambinello. Responsabile Procedimento: PIVIOTTI Gianna (D.Lgs. n. 39/93 art.3). La presente copia è destinata unicamente alla pubblicazione sull'albo pretorio on-line.*

RILEVATO, quindi, che l'Amministrazione Comunale intende assegnare in locazione l'immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn"), e individuati catastalmente come segue:

- Foglio 3, particella 180, sub. 101 e Foglio 4, particella 157, sub 102;

RICHIAMATI integralmente gli indirizzi e criteri deliberati dalla Giunta Comunale nella deliberazione n. 15 del 27.03.2019 e di seguito riportati:

- i locali dovranno essere destinati all'attività di ristorazione-bar;
- la domanda di partecipazione dovrà indicare:
  - a) con chiarezza e completezza il progetto imprenditoriale che si intende realizzare;
  - b) esperienza maturata nella gestione/direzione di attività similari a quella proposta;
  - c) grado di legame e valorizzazione delle tipicità locali piemontesi;
- le offerte di locazione dovranno essere escluse se la gestione dell'attività imprenditoriale proposta:
  - presenti problematiche di carattere pubblico;
  - non sia consona al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;
  - non valorizzi le tipicità del territorio piemontese.

RILEVATO ancora che:

- lo stato conservativo dei locali risulta essere "buono";
- agli immobili si accede da strada comunale;

DATO ATTO che:

- il patrimonio che viene concesso in uso è costituito dai locali, dagli impianti di servizio e tecnologici, degli arredi, ancor in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- il locatario dell'immobile "S.ROCCO" disporrà dei seguenti locali siti al piano terra e al primo piano:
  - locale bar-ristorante, mq.29 (piano terra);
  - locale cucina, mq.26 (piano terra);
  - doppi servizi igienico, con antibagno (piano terra);
  - doppi ripostigli (piano terra);
  - n. 1 locale a uso centrale termica (piano terra);
  - sala ristorante, mq.71 (primo piano);
  - vano montavivande tra il piano terra e il primo piano;
  - magazzino-locale deposito, mq.21 (adiacente allo spazio denominato "souta al furn");
- gli arredi dell'immobile "S.ROCCO" sono quelli di cui al presente elenco:
  - n. 1 tavolo;
  - n. 40 sedie;
  - n. 1 cucina completa-attrezzata;
- il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn") risulta vuoto;

VALUTATO che:

- si procederà ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. all'assegnazione mediante selezione delle offerte in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara;
- gli interessati dovranno far pervenire, tramite Raccomandata A/R, con corriere, con consegna a mani, il plico contenente tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, entro le ore 9:00 del giorno 19.04.2019 al seguente indirizzo
  - COMUNE DI STRAMBINELLO VICOLO SCALA, 2 - 10010 STRAMBINELLO (TO);
- le offerte saranno aperte in seduta pubblica il giorno 19.04.2019 alle ore 9:30 presso la nota sede della Casa comunale, salvo eventuali variazioni rispetto a tale data, di cui sarà data notizia almeno 24 ore prima, mediante pubblicazione sul proprio sito web;

CONSIDERATO l'Avviso pubblico allegato alla presente determinazione e composto da n. 10 articoli e tre allegati (A, B e C), che costituisce parte integrante e sostanziale della stessa;

DATO ATTO che, come da indirizzi, il suddetto Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale per n. 15 (quindici) giorni consecutivi;

DATO ATTO ancora che, se entro i primi 15 (quindici) giorni di pubblicazione dell'Avviso non sarà pervenuta al Protocollo dell'Ente alcuna offerta, il bando sarà nuovamente pubblicato per ulteriori 15 (quindici) giorni, rifissando i termini sia per la consegna del plico con le offerte e sia per l'apertura delle offerte medesime;

## **DETERMINA**

1) DI PRENDERE ATTO degli indirizzi espressi dalla Giunta comunale, con propria deliberazione n. 15 del 27.03.2019, in merito alla locazione dei seguenti immobili comunali:

- immobile denominato "S.ROCCO", sito in Strambinello, Via Cavour n. 9, e il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn") e individuati catastalmente come segue:

o Foglio 3, particella 180, sub. 101 e Foglio 4, particella 157, sub 102;

2) DI RICHIAMARE integralmente gli indirizzi e criteri deliberati dalla Giunta Comunale nella citata deliberazione n. 15 del 27.03.2019 e di seguito riportati:

- i locali dovranno essere destinati all'attività di ristorazione-bar;
- la domanda di partecipazione dovrà indicare:
  - a) con chiarezza e completezza il progetto imprenditoriale che si intende realizzare;
  - b) esperienza maturata nella gestione/direzione di attività simili a quella proposta;
  - c) grado di legame e valorizzazione delle tipicità locali piemontesi;
- le offerte di locazione dovranno essere escluse se la gestione dell'attività imprenditoriale proposta:
  - presenti problematiche di carattere pubblico;
  - non sia consona al decoro, al prestigio e all'immagine dell'Ente;
  - non valorizzi le tipicità del territorio piemontese.

3) DI RILEVARE che:

- lo stato conservativo dei locali risulta essere "buono";
- agli immobili si accede da strada comunale;

4) DI DARE ATTO che:

• il patrimonio che viene concesso in uso è costituito dai locali, dagli impianti di servizio e tecnologici, degli arredi, ancor in uso nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;

• il locatario dell'immobile "S.ROCCO" disporrà dei seguenti locali siti al piano terra e al primo piano:

- o locale bar-ristorante, mq.29 (piano terra);
- o locale cucina, mq.26 (piano terra);
- o doppi servizi igienico, con antibagno (piano terra);
- o doppi ripostigli (piano terra);
- o n. 1 locale a uso centrale termica (piano terra);
- o sala ristorante, mq.71 (primo piano);
- o vano montavivande tra il piano terra e il primo piano;
- o magazzino-locale deposito, mq.21 (adiacente allo spazio denominato "souta al furn");

• gli arredi dell'immobile "S.ROCCO" sono quelli di cui al presente elenco:

- o n. 1 tavolo;
- o n. 40 sedie;

- n. 1 cucina completa-attrezzata;
- il magazzino-locale deposito (adiacente allo spazio denominato "souta al furn") risulta vuoto;

5) DI PROCEDERE procederà ai sensi dell'art. 73, lett. c) e dell'art. 76, comma 2 del Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924 e ss.mm.ii. all'assegnazione mediante selezione delle offerte in aumento rispetto al canone posto a base d'asta, con esclusione delle offerte di importo inferiore rispetto alla base di gara;

6) DI PUBBLICARE per n. 15 (quindici) giorni consecutivi l'Avviso pubblico e relativi allegati sul sito istituzionale dell'Ente.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Responsabile del Servizio  
f.to CORZETTO Marco Angelo

Visto favorevole di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della spesa di cui al presente provvedimento e/o la registrazione dell'entrata, rilasciato ai sensi degli articoli 151, comma 4, e 179, comma 3, del D.lgs. 18-8-2000 n. 267 e s.m.i.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Strambinello, 03/04/2019

Il Responsabile del Servizio  
f.to Gianna Giacomina PIVOTTI

Copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Strambinello, 03/04/2019

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Eugenio VITERBO

---

E' copia conforme all'originale in formato digitale.

Strambinello, 03/04/2019

Il Segretario Comunale  
f.to dott. Eugenio VITERBO