



IMU 2014

L'IMU è dovuta per il possesso di qualunque bene immobile (fabbricati, aree fabbricabili), sito nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinato e di qualunque natura, **esclusa, a decorrere dal 01/01/2014 l'abitazione principale e le pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nella categoria A/1 – A/8 – A/9.**

I terreni agricoli nel Comune di Strambinello sono ancora esentati dal pagamento IMU.

ALIQUOTE

- **abitazione principale e relative pertinenze** : 0,40 per cento
(misura di legge – per le categorie ancora soggette all'imposta)
- **immobili ad uso produttivo classificati nella categoria catastale D** : 0,96 per cento
- **unità immobiliari diverse dall'abitazione principale e pertinenze e aree edificabili** : 0,76 per cento
(da questa fattispecie vengono esclusi gli immobili classificati nella categoria catastale D ai quali si applica la percentuale di cui al punto precedente pari a 0,96 per cento)

DETRAZIONI

detrazione nella misura di legge, per l'abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, pari ad euro 200,00 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.

Il versamento dell'imposta per l'anno in corso è effettuato in **due rate, CON MODELLO F24** :

1^ rata di ACCONTO entro il 16 giugno 2014: 50% dell'imposta dovuta sulla base delle aliquote 2013;

2^ rata a SALDO entro il 16 dicembre 2014 a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno 2014.

TASI 2014

A decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituito, il **tributo per i servizi indivisibili – TASI** – ai sensi dell'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i., a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili prestati dai comuni.

Il presupposto del tributo è il **possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale**, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria - IMU, **ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli.** La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU. **N.B.: per l'anno 2014, a Strambinello, la TASI non è dovuta per le aree edificabili.**

ALIQUOTE

abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni (ad eccezione di quelle classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9):	1,5 per mille
per tutti gli altri fabbricati soggetti al tributo	1 per mille
aree edificabili	0 per mille

DETRAZIONI: nessuna

Suddivisione **quota occupante / titolare diritto reale sull'immobile** (tipologia altri fabbricati – aliquota 1‰) così ripartita:

quota occupante 20% quota titolare diritto reale 80%

Il versamento dell'imposta per l'anno in corso è effettuato in **due rate, CON MODELLO F24** :

1^ rata di ACCONTO entro il 16 OTTOBRE 2014 50% dell'imposta dovuta;

2^ rata a SALDO entro il 16 DICEMBRE 2014 50% SALDO dell'imposta dovuta.

settembre 2014