

REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI TORINO

COMUNE DI STRAMBINELLO

**PIANO
REGOLATORE
GENERALE
INTERCOMUNALE**

*DELL'EX CONSORZIO FRA I COMUNI DI
PARELLA, LORANZE', QUAGLIUZZO E STRAMBINELLO*

VARIANTE n. 2/2007 AL P.R.G.I. VIGENTE
(variante strutturale e di adeguamento al P.A.I.)
PROGETTO DEFINITIVO

Tabelle e prescrizioni operative

Progettista: Dott. Arch. Pier Gianni BROGLIA

Allegato alla Deliberazione

n. del

Divenuta esecutiva in data

data

IL PROGETTISTA

IL SINDACO

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A USO DEL SUOLO - PROGETTO													SITUAZIONE GENERALE													Comune di Strambinello								
		AREE PER LA VIABILITA'				AREE PER SERVIZI ED ATTREZZATURE PUBBLICHE				AREE PER USO INSEDIATIVO									TOTALE	AREE TURISTICHE		AREE AGRICOLE		CAPACITA' INSEDIATIVA										
zone ci cens. urbanistico	S.T.	strade veicolari	perc. pedonali o ciclabili	totale	% di S.T.	verde elementare	servizi pubblici	verde - gioco sport	parcheggi	totale S.P. - V. - P.	totale	% di S.T.	RESIDENZIALI					PRODUTTIVE					totale	% di S.T.	totale	% di S.T.	ambienti esistenti	2	3	4	5			
													R. (R.R)	C.I.E. (R.E.)	C.N.I. (R.C - R.N.)	P.P.	totale	% di S.T.		P.E	A.R.	N.I. / C.										terziario	totale	% di S.T.
	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha	ha	ha	%	ha	ha	%	ha	%	n	n	n	n	%		
S	215	13,25	0,6	13,85		-	0,07	0,53	0,33	0,93	0,93		11,41	2,66	2,14	-	16,21		0,50	-	-	-	0,50		16,71	13,80		169,71		258		51	309	

C		USO DEL SUOLO - PROGETTO																Comune di STRAMBINELLO								
AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE																										
	denom.	area	classe di Intervento	STATO DI FATTO			PROGETTO																TOTALI			
				S. F. utilizzata	V. esistente	abitanti	S. T.	S.F. libe o liberab	PARAMETRI								procedure	tipologie	CAPAC. INSED.				S. T.	S.F. total	S. U.	ABITANT
									I. T.	U. T.	I. F.	U. F.	R. C.	H.	P.f.t.	V			vani	S. U.	ABIT.					
mq.	mc.	n°	mq.	mq.	mc.	mq.	mc.	mq.	%	m	n°	mc	n°	mq.	n°	mq.	mq.	mq.	n°							
RR1	R	R			143	81.400		v.	N.	d.	A.				d.	e.										
RR2	R	R			6	10.250		v.	N.	d.	A.				d.	e.										
RR3	R	R			24	18.500		v.	N.	d.	A.				d.	e.										
RR4	R	R			9	3.950		v.	N.	d.	A.				d.	e.										
TOT	RR	RR			182	114.100									TOT	RR	R 35 S 130		165						347	
RE1	C.I.E	C.I.E		7.000	21	16.400		v.	N.	d.	A.															
RE2	C.I.E	C.I.E		600	4	1.050		v.	N.	d.	A.															
RE3	C.I.E	C.I.E		2.000	10	3.650		v.	N.	d.	A.															
RE4	C.I.E.	C.I.E.		2.250	15	3.900		v.	N.	d.	A.															
RE5	C.I.E	C.I.E		500	3	1.600		v.	N.	d.	A.															
TOT	RE1	RE1		12.350	53	26.600																			53	
RC1	C	C	500	450	-	1.900	1.400	-		0,9		35	7,50	2	d	I - S	1.260		5							
RC2	C	C	533	480	3	1.100	567	-		0,9		35	7,50	2	d	I - S	510		2							
RC3	C	C	533	480	0	1.880	1.347	-		0,9		35	7,50	2	d	I - S	1.212		5							
TOT	RC	RC	1.567	1.410	3	4.880	3.313	-									2.982		12						15	
RN1	NI	NI	-	-	-	4.100	4.100	-		0,9		35	7,50	2	d	I - S	3.690		15							
RN2-PEC	NI	NI	-	-	-	7.035	7.035	0,9		0,9		35	7,50	2	P.e.c.	I - S	6.332		25							
RN3	NI	NI	-	-	-	2.090	2.090	-		0,9		35	7,50	2	d	I - S	1.881		8							
RN4	NI	NI	-	-	-	1.945	1.945	-		0,9		35	7,50	2	d	I - S	1.751		7							
RN5	NI	NI	-	-	-	1.370	1.370	-		0,9		35	7,50	2	d	I - S	1.233		5							
TOT	RN	RN				16.540	16.540										14.886		60						60	
TOT	RES	RES	1.567	13.760	238	162.120	19.853										17.868		236			C.I.R.T			475	
TR1	NI	NI			-	76.500			V.	N.d.	A.	art.	12						-						-	
P (aree prod.)					-														-						-	
A (aree agric.)					20														-						-	
TOTALI					258												17.868		236						495	
ESCLUSA TR1															A DETRARRE		R35 S 130	+20				CIR REALE	TOT		185 310	

SI APPLICA :

D																			USO DEL SUOLO - PROGETTO																			Comune di STRAMBINELLO																		
AREE A DESTINAZIONE PRODUTTIVA																																																								
	denom.	area	classe di destinazione	classe di Intervento	STATO DI FATTO			PROGETTO										TOTALI																																						
					S. F. utilizzata	S.C. esistente	S.U. esistente	AREE		PARAMETRI				procedure	CAPACITA'		S. F.	S. C.	S. U.																																					
								S.F. lib. o liber.	S. T.	U. T.	U. F.	R. C.	H.		S. C.	S. U.																																								
mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.	%	m	mq.	mq.	mq.	mq.	mq.																																								
STRAMBINELLO	PE1	EC		3.400	1.360	1.360	1.650	5.050	0,5	0,6	60	14	d	990	990		2.350	2.350																																						

LEGENDA:

- P.E : impianti esistenti confermati
- A.R. : aree / edifici di riordino
- N.I. : nuovo impianto
- C. : completamento
- P.e.c. : piano esecutivo convenzionato
- d : intervento diretto