



COMUNE DI STRAMBINELLO

Regione Piemonte Provincia di Torino

TASI

tributo per i servizi indivisibili anno 2014

Il Consiglio comunale di Strambinello:

- con deliberazione n. 13 del 10.09.2014, ha approvato il **Regolamento per la disciplina della TASI**, consultabile in questa sezione del sito;
- con deliberazione n. 14 del 10.09.2014, ha determinato **aliquote e detrazioni TASI** per l'anno 2014; la deliberazione è consultabile in questa sezione del sito.

ALIQUEUTE ANNO 2014

Abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni (<u>ad eccezione</u> di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9):	1,5 per mille
Abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9:	1 per mille
per tutti gli altri fabbricati soggetti al tributo	1 per mille
aree edificabili	0 per mille

DETRAZIONI: NESSUNA

QUOTA OCCUPANTE / TITOLARE DIRITTO REALE SULL'IMMOBILE

tipologia altri fabbricati	aliquota 1 ‰ (come da tabella precedente)	quota occupante 20%	quota titolare diritto reale 80%
----------------------------	--	------------------------	-------------------------------------

SCADENZE PER IL PAGAMENTO – ANNO 2014

PRIMA RATA: 50% ENTRO IL 16 OTTOBRE 2014

SECONDA RATA: 50% - SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE 2014



COMUNE DI STRAMBINELLO

Regione Piemonte Provincia di Torino

A decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituito, il **tributo per i servizi indivisibili – TASI** – ai sensi dell'art. 1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013, n. 147 e s.m.i., a copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili prestati dai comuni.

Per servizi indivisibili comunali si intendono – in linea generale – i servizi, prestazioni, attività, opere, forniti dai comuni alla collettività per i quali non è attivo alcun tributo o tariffa, secondo le seguenti definizioni :

- servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.;
- servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.

Il presupposto del tributo è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'imposta municipale propria - IMU, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli. La base imponibile della TASI è la stessa dell'IMU (cioè valore catastale per i fabbricati e valore venale per i terreni edificabili).

N.B.: per l'anno 2014, a Strambinello, la TASI non è dovuta per le aree edificabili.

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria.

esempio per questo Comune: nel caso in cui un soggetto proprietario conceda in locazione un immobile ad un altro soggetto, quest'ultimo (occupante) dovrà versare la quota del 20%, mentre la restante quota del 80% resta in capo al proprietario. La ripartizione tra occupante e proprietario non si applica nel caso in cui anche solo uno dei comproprietari sia anche occupante. In tal caso, la TASI, è dovuta interamente dal proprietario.

I versamenti dovranno essere effettuati mediante modello F24, presso sportelli bancari, uffici postali o agente della riscossione, utilizzando i seguenti **CODICI**:

TRIBUTO	TIPO TRIBUTO	DESCRIZIONE
3958	TASI	TASI- TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI SU ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE ART.1.C.639-L.N.147/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI
3961	TASI	TASI- TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI PER ALTRI FABBRICATI -ART.1.C.639-L.N.147/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI
3962	TASI	TASI- TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI -ART.1.C.639-L.N.147/2013 E SUCCESSIVE MODIFICHE-INTERESSI
3963	TASI	TASI- TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI -ART.1.C.639-L.N.147/2013 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI-SANZIONI

Importi minimi: non devono essere eseguiti versamenti per importi inferiori a euro 5,00. Tale importo si intende riferito all'importo complessivamente dovuto per l'anno e non alle singole rate.

Arrotondamento: l'importo da versare deve essere arrotondato all'euro per difetto se la frazione è inferiore a 49 centesimi o per eccesso se superiore a detto importo.

Calcolo: il metodo di calcolo è analogo a quello applicato per l'IMU.

Per calcolare la TASI occorre innanzitutto, determinare il valore imponibile dell'immobile: applicare alla rendita catastale, rivalutata del 5% i moltiplicatori di legge (articolo 13, comma 4, Decreto Legge n.201/211 convertito dalla Legge n. 214/11 e successive modificazioni). Sull'imponibile, così determinato, si applicherà l'aliquota prevista per le varie tipologie. Il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno 15 giorni è computato per intero.

Un valido strumento per il calcolo della tassa e la compilazione dei modello f24 è fornito dal sito:

http://www.amministrazionicomunali.it/imutasi/calcolo_imu_tasi.php

Si rammenta che il **CODICE CATASTALE** del comune di **Strambinello** è: **1969**

Per tutto quanto non riportato su questo avviso si rinvia alle norme di legge e regolamentari in materia e, in particolare, al Regolamento comunale TASI, consultabile in questa sezione del sito.

L'ufficio tributi è disponibile per chiarimenti o assistenza nel calcolo della tassa, negli orari di apertura al pubblico (martedì 9-13 / giovedì 9-13 16-18 / venerdì 9-12)

oppure

telefonicamente – tel. 0125.76691

con e-mail : strambinello@ruparpiemonte.it

Strambinello, 23 settembre 2014

Il Responsabile dei tributi – Gianna PIVIOTTI