

Letto, approvato e sottoscritto.

In originale:

Il Presidente
f.to Marco Angelo CORZETTO

Il Segretario comunale
f.to Dr. Pietrantonio DI MONTE

COMUNE DI STRAMBINELLO

Provincia di Torino
Regione Piemonte

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. **14** del **10-09-2014**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (art. 124 D.lgs. n. 267/'00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all'art. 124, comma 1 del T.U. 18-8-2000 n. 267, viene pubblicata all'albo pretorio di questo Comune in data odierna per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Strambinello, 10.09.2014

Il Segretario comunale
f.to Dr. Pietrantonio DI MONTE

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell'art. 134 del D.lgs. n. 267 del 18-8-2000.

Strambinello,

Il Segretario comunale

Copia conforme all'originale, ad uso amministrativo.

Strambinello, 10.09.2014

Il Segretario comunale
f.to Dr. Pietrantonio DI MONTE

Oggetto: Tributo sui servizi indivisibili – TASI - Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2014.

L'anno duemilaquattordici, addi dieci, del mese settembre, alle ore 18 e minuti zero - in Strambinello, nella sala consiliare, convocato per determinazione del Sindaco, con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione ordinaria, in seduta pubblica di prima convocazione, il Consiglio comunale.

Sono presenti i Signori:

Sono presenti i Signori:

			presente	assente
1. CORZETTO	Marco Angelo	Sindaco	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. CASERIO	Eralda	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. PRIULI	Andrea	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. BATTISTUTTA	Stelvia	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. CASERIO-ONORE	Pietro	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. TRUCCO	Manuel	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. CASERIO	Marco	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. GALLONE	Cosimo	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. LEONE	Giovanni	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. PACIOLLA	Vito	Consigliere	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11. POZZOLO	Alberto Angelo	Consigliere	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Assiste alla seduta il Segretario comunale Dott. Pietrantonio DI MONTE, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.

Oggetto: Tributo sui servizi indivisibili – TASI - Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2014.

Il Consiglio comunale

Udita la relazione del Sindaco e del Segretario Comunale Di Monte Dr. Pietrantonio, che , illustrano la proposta di delibera ad oggetto: "Tributo sui servizi indivisibili – TASI - Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2014";

Esaminata l'allegata proposta di deliberazione;

Ritenuta essa meritevole di approvazione;

Con votazione espressa in forma palese, che ha sortito il seguente esito:

presenti	:	10
assenti	:	1
favorevoli	:	10
contrari	:	0
astenuti	:	0

delibera

di approvare integralmente la proposta di deliberazione che viene allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Il Consiglio comunale

Riscontrata l'urgenza, per il rispetto dei termini di cui all'art. 1, comma 688, della Legge 27 dicembre 2013, n. 147, con separata votazione espressa per alzata di mano, che ha sortito il seguente esito:

presenti	:	10
assenti	:	1
favorevoli	:	10
contrari	:	0
astenuti	:	0

delibera

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18.8.2000, per motivi di urgenza.

Oggetto: Tributo sui servizi indivisibili – TASI - Approvazione aliquote e detrazioni per l'anno 2014.

Il Consiglio comunale

VISTO il comma 639 dell'articolo 1 della Legge di stabilità n. 147 del 27.12.2013, che dispone l'istituzione dell'Imposta Unica Comunale – IUC – la quale si compone:

- dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali;
- del Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), quale componente riferita ai servizi indivisibili, a carico del possesso che utilizza l'immobile;
- della Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento rifiuti, a carico dell'utilizzatore dell'immobile;

RICHIAMATI

- i commi da 639 a 704, dell'articolo 1 della Legge n. 147/2013, che nell'ambito della disciplina della IUC contengono diversi passaggi caratterizzanti la specifica fattispecie della TASI;
- gli art. 1 e 2 del D.L. 6 marzo 2014, n. 16, convertito in Legge 2 maggio 2014, n. 68 con i quali sono state apportate modifiche alla norma istitutiva della TASI;

PREMESSO che:

- il comma 669 della predetta Legge prevede che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'Imposto Municipale Propria (IMU), ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e il comma 671 prevede che la TASI risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;

- i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile del tributo è quella prevista per l'applicazione dell'IMU e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. n. 446/1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento;

- ai sensi del comma 677 il Comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31.12.2013, fissata al 10,6 per mille ed altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014 l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille.

Lo stesso comma prevede, inoltre, che il Comune può, per l'anno 2014, superare i limiti di cui sopra per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate, detrazioni d'imposta o altre misure tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili;

- il comma 678 prevede che l'aliquota per i fabbricati rurali strumentali, di cui all'articolo 13, comma 8, del D.L. 06/12/2011, n. 201, non può eccedere il limite del 1 per mille;

- il comma 682 alla lettera b) dispone che sia il regolamento disciplinante l'applicazione della TASI a individuare i servizi indivisibili ed i relativi costi alla cui copertura la TASI è diretta;

- a norma del comma 683, il Consiglio Comunale deve approvare, entro il termine fissato dalle norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione, le aliquote della TASI, in conformità con i servizi e i costi individuati nel regolamento comunale, potendole anche differenziare in ragione dei settori di attività, nonché della tipologia e della destinazione degli immobili;

- il comma 702 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, dove si prevede che gli Enti Locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

VISTI i Decreti del Ministero dell'Interno con i quali sono stati differiti i termini per la deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali, per l'anno 2014 e in particolare:

- il Decreto del 19 dicembre 2013, pubblicato nella G.U. serie generale n. 302 del 27 dicembre 2013, che ha differito il termine al 28 febbraio 2014;
- il Decreto del 13 febbraio 2014, pubblicato nella G.U. serie generale n. 43 del 21 febbraio 2014, che ha differito il termine al 30 aprile 2014;
- il Decreto del 29 aprile 2014, pubblicato nella G.U. serie generale n. 99 del 30 aprile 2014, che ha differito il termine al 31 luglio 2014;
- il Decreto del 18 luglio 2014, pubblicato nella G.U. serie generale n. 169 del 23 luglio 2014, che ha differito il termine al 30 settembre 2014;

RICHIAMATE le proposte di deliberazioni del Consiglio comunale, relative:

- all'approvazione del regolamento per l'applicazione del Tributo sui servizi indivisibili – TASI, più volte richiamato nel presente provvedimento;

- all'approvazione delle modifiche apportate al regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU al cui articolo 11 - Assimilazioni – è stata introdotta l'ulteriore assimilazione corrispondente all'unità immobiliare e relative pertinenze, concessa in comodato dal soggetto passivo dell'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale. In caso di più unità immobiliari concesse in comodato dal medesimo soggetto passivo dell'imposta, l'agevolazione di cui al primo periodo può essere applicata ad una sola unità immobiliare. L'agevolazione si applica solo nel caso in cui il comodatario (colui a cui è concesso l'utilizzo dell'immobile) appartenga ad un nucleo familiare titolare di attestazione ISEE non superiore ai € 10.000,00;

- alla definizione per l'anno 2014 delle aliquote e detrazioni dell'IMU;

CONSIDERATO che, a decorrere dal corrente anno 2014, il Comune non introiterà più l'IMU applicata all'abitazione principale e sue pertinenze, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, in quanto abrogata dal comma 707 del più volte citato art. 1 della Legge n. 147/2013 e che il gettito previsto per l'applicazione della TASI dovrà sostituire tale risorsa;

RILEVATO che, in base all'art. 11 del regolamento per l'applicazione della TASI il tributo è destinato al finanziamento dei seguenti servizi indivisibili comunali, i cui costi previsti per l'anno 2014, determinati secondo quanto indicato dall'articolo del citato regolamento, sono dettagliatamente di seguito riportati:

funz.	descrizione funzione	serv.	descrizione servizio	costo del servizio 2014	
01	Funzioni generali di amministrazione, gestione e controllo	05	Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	euro	5.448
		06	Ufficio tecnico (parziale)	euro	200
08	Funzioni nel campo della viabilità e dei trasporti	01	Viabilità, circolazione stradale e servizi connessi	euro	15.770
		02	Illuminazione pubblica e servizi connessi	euro	15.650
09	Funzioni riguardanti la gestione del territorio e dell'ambiente	03	Servizio di protezione civile	euro	2.990
		06	Parchi e servizi per la tutela ambientale del verde, altri servizi relativi al territorio ed all'ambiente	euro	400
10	Funzioni nel settore sociale		Assistenza, beneficenza pubblica e servizi diversi alla persona	euro	10.000
				euro	50.458

DATO ATTO:

- che a decorrere dal 1° gennaio 2014, ai sensi dell'art. 13, comma 2, del D.L. 06/12/2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla L. 22/12/2011, n. 124, come modificato dall'art. 1, comma 707, della L. 147/2013, l'Imposta Municipale Propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e assimilate e relative pertinenze delle stesse, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1-A/8-A/9;

- che a decorrere dal 1° gennaio 2014 sono esenti dall'Imposta Municipale Propria, ai sensi del comma 9-bis, dell'art. 13, del D.L. 06/12/2011, n. 201, come modificato dall'art. 2, comma 2, let. a) del D.L. 31/08/2013, n. 102, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fino a quando permane tale destinazione e non siano in ogni caso locali;

- che a decorrere dal 1° gennaio 2014 non è più dovuta l'IMU relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'art. 13 D.L. 201/2011;

- che tutte le fattispecie appena richiamate non sono invece esenti dalla TASI;

- che ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Regolamento per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili approvato con la precedente deliberazione del Consiglio Comunale, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di un'autonoma obbligazione tributaria. In tale ipotesi l'occupante sarà tenuto al versamento della **TASI nella misura 20% mentre il titolare del diritto reale sull'immobile della restante quota del tributo (80%)**;

RITENUTO per quanto sopra, allo scopo di finanziare, seppure non in misura integrale i costi dei servizi indivisibili in precedenza richiamati, al fine di garantire la loro corretta gestione ed il mantenimento dell'erogazione degli stessi, nonché la conservazione degli equilibri di bilancio, di stabilire le aliquote e le detrazioni relative al tributo per i servizi indivisibili per il 2014, nella misura seguente:

Abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni, ad eccezione di quelle classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9:	1,5 per mille
Abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9:	1 per mille
per tutti gli altri fabbricati soggetti al tributo	1 per mille
aree edificabili	0 per mille

suddivisione quota occupante / titolare diritto reale sull'immobile

tipologia altri fabbricati	aliquota 1 ‰ come da tabella precedente	quota occupante 20%	quota titolare diritto reale 80%
----------------------------	---	------------------------	-------------------------------------

DATO ATTO che le aliquote anzidette rispettano tutti i limiti previsti dalle norme sopra richiamate ed in particolare dai commi 677 e 678 dell'art. 1 della L. 27/12/2013, n.147 come segue:

fattispecie immobile	aliquota TASI 2014 deliberata	aliquota IMU 2014 deliberata	IMU + TASI	aliquota TASI massima 2014	ulteriore limite per il 2014 <small>(ai sensi e con le limitazioni di cui all'art. 1 c. 677 della Legge n. 147/2013)</small>	aliquota massima totale applicabile 2014 <small>(con le limitazioni di cui all'art. 1 c. 677 della Legge n. 147/2013)</small>
Abitazioni principali, assimilate e pertinenze ad eccezione delle cat. A/1-A/8-A/9	1,5	0	1,5	2,5	0,8	3,3

fattispecie immobile	aliquota TASI 2014 deliberata	aliquota IMU 2014 deliberata	IMU + TASI	aliquota IMU massima al 31/12/2013	ulteriore limite per il 2014 (ai sensi e con le limitazioni di cui all'art. 1 c. 677 della Legge n. 147/2013)	aliquota massima totale applicabile 2014 (con le limitazioni di cui all'art. 1 c. 677 della Legge n. 147/2013)
Abitazioni principali, assimilate pertinenze cat. A/1-A/8-A/9 e	1,00	4,00	5,00	6,00	0,8	6,8
Altri fabbricati soggetti al tributo (esclusi categoria catastale D)	1,00	7,6	8,6	10,6	---	---
Altri fabbricati soggetti al tributo categoria catastale D)	1,00	9,6	10,6	10,6	---	---

CONSIDERATO inoltre che il gettito complessivo del tributo stimato per l'anno 2014 ammonta ad euro 17.000,00 con una copertura prevista dei costi dei servizi indivisibili finanziati del 33,70%, così determinata:

gettito complessivo stimato TASI	euro 17.000,00
costo complessivo stimato dei servizi indivisibili finanziati con il tributo	euro 50.458,00
differenza	euro 33.458,00
percentuale di finanziamento dei costi	33,70%

CONSIDERATO che:

- il comma 688 dell'art. 1 L. 147/2013 prevede che il versamento dovrà essere effettuato secondo le disposizioni dei cui all'art. 17 D.Lgs. 9 luglio 1997 n. 241, vale a dire mediante modello F24, nonché tramite apposito bollettino di conto corrente postale al quale si applicano le disposizioni di cui al citato art. 17;

- per il solo anno 2014 il versamento della prima rata della TASI nel Comune di Strambinello è effettuato entro il 16 ottobre 2014 sulla base della deliberazione concernente le aliquote e le detrazioni, nonché del Regolamento della TASI pubblicati nel sito informatico del Portale del Federalismo Fiscale alla data del 18 settembre 2014, entro i termini previsti dall'art. 1 comma

688, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147. Il versamento del saldo è previsto entro il 16 dicembre 2014;

VISTA la nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, Direzione Federalismo Fiscale prot. n. 4033/2014 del 28/02/2014, la quale stabilisce le modalità per la trasmissione telematica, mediante inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale, delle delibere di approvazione delle aliquote o delle tariffe e dei regolamenti dell'Imposta Unica Comunale;

ACQUISITO sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità finanziaria del Responsabile del Servizio finanziario;

delibera

1. approvare, per l'anno 2014, le seguenti aliquote e detrazioni del tributo per i servizi indivisibili (TASI):

ALIQUOTE

Abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni (ad eccezione di quelle classificate nella categoria catastale A/1, A/8 e A/9):	1,5 per mille
Abitazione principale, relative pertinenze e sue assimilazioni classificate nelle categoria catastale A/1, A/8 e A/9:	1 per mille
per tutti gli altri fabbricati soggetti al tributo	1 per mille
aree edificabili	0 per mille

DETRAZIONI: nessuna

2. di dare atto che la suddivisione **quota occupante / titolare diritto reale sull'immobile** è così ripartita:

tipologia altri fabbricati	aliquota 1 ‰ come da tabella precedente	quota occupante 20%	quota titolare diritto reale 80%
----------------------------	---	--	---

3. di dare atto altresì che:

- le aliquote di cui al punto 1) rispettano i limiti fissati dall'art. 1, commi 677 e 678 della L. 27/12/2013, n. 147;

- il gettito del tributo consente di ottenere una percentuale di copertura del costo dei servizi indivisibili previsti dal vigente regolamento comunale, richiamati in premessa, pari al 33,70%;

- il versamento dell'acconto per l'anno 2014 è previsto entro il 16 ottobre 2014 mentre il saldo entro il 16 dicembre 2014;

4. di inserire nel *Portale del federalismo fiscale* la presente deliberazione e il relativo regolamento allegato, secondo le indicazioni fornite dalla nota del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento delle Finanze – prot. n. 4033/2014, del 28.02.2014, in adempimento al combinato disposto dell'art. 52, comma 2, del D.lgs. 15 dicembre 1997 n. 446 e dell'art. 13, commi 13 bis e 15 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201 , convertito in Legge n. 214/2011, nei termini di cui all'art. 1, comma 688, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147;

5. di dichiarare, attesa l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000.

Il sottoscritto Amministratore competente propone che il Consiglio Comunale approvi la proposta di deliberazione sopra esposta.

Strambinello, 7 agosto 2014

L'AMMINISTRATORE COMPETENTE
Il Sindaco – f.to Marco Angelo CORZETTO

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.8.2000 si esprime PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e finanziaria della deliberazione sopra esposta.

Strambinello, 7 agosto 2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO
f.to Gianna PIVIOTTI